



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2019-04-05
Diarienummer: 1206/15
Aktbeteckning: 2-5503

Christer Persson
Telefon: 031-368 18 56
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2018 att skicka ut detaljplaneförslaget för granskning. Förslaget har sänts för granskning under tiden 19 december 2018 – 22 januari 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och i Älvrummet. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak planens genomförande. Allvarligaste invändningen gäller markstabiliteten. Länsstyrelsen menar att de geotekniska förutsättningarna inte är tillräckligt säkerställda.

Kontoret har tillsammans med länsstyrelsen bedömt att en komplettering med belastningsrestriktioner i form av planbestämmelser gör att stabiliteten säkerställs. Dessutom har ett område för transformatorstation lagts till på plankartan. Det finns inga kvarstående erinringar.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Förslaget till detaljplan tillstyrks, under förutsättning att fastighetskontorets överväganden och bedömning beaktas. Fastighetskontoret förutsätter att erforderliga avtal är tecknade innan detaljplanen antas. Det innefattar exploateringsavtal, nyttjanderättsavtal eller liknande avseende allmännyttig gång- och cykeltrafik samt även avtal för att säkerställa att åtgärder för geoteknisk avlastning utförs inom fastigheter utanför planområdet.

Kommentar:

Innan planen antas ska alla nödvändiga avtal ha tecknats.

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Fjärrvärme och fjärrkyla har inget att erinra.

Göteborg Energi Gasnät AB

GEGAB har en driftsatt gasledning i Planetgatan. Den ej driftsatta gasledningen kan tas bort. Den driftsatta gasledningen måste beaktas vid projektering och genomförande. Möjlighet finns för planerat hotell att ansluta till gas.

Kommentar:

Yttrandet har överlämnats till berörda för beaktande vid planens genomförande.

Göteborg Energi GothNet AB

Har inget ytterligare att tillägga.

Göteborg Energi Nät AB

Bolaget har för avsikt att bygga en ny transformatorstation i kvarteret som också ska försörja kringliggande fastigheter genom att befintlig fristående station tas bort. Denna nya station önskas planstöd för.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med ett område för transformatorstation vid Planetgatan.

Göteborgs Hamn AB

Göteborgs Hamn AB tycker att det är bra att konsekvenserna för Lundbyleden och därmed även på riksintresset Göteborgs Hamn beskrivs i planhandlingen. Det är också bra att detaljplanerna för delar av vattenområdet vid Lundbyhamnen upphävs samt att en planbestämmelse införts att skyltar och ljusanordningar ska utformas och placeras så att de inte påverkar sjöfarten på älven.

Göteborgs Stads Parkerings AB

Parkeringsbolaget menar att det finns risk för att efterfrågan på övriga, redan väl utnyttjade, parkeringsytor inom Lindholmen kommer att öka ytterligare. En omställning från ett relativt stort bilberoende till en hög andel hållbart resande är möjlig på sikt. Däremot kräver en sådan omställning en helhetssyn på mobilitet och att hänsyn tas till behov av parkering och andra mobilitetstjänster utifrån platsspecifika förutsättningar och över tid. Parkeringsbolaget förespråkar därför att på kort sikt tillföra tillfälliga parkeringsytor för att undvika att tillgängligheten med bil försämras innan kollektivtrafiken är utbyggd till den kapacitet som krävs.

Parkeringsbolaget betonar vikten av att i pågående planprogram beskriva en strategi för parkering och mobilitet som upprätthåller tillgängligheten till och inom området under omställningen till stadens mål.

Kommentar:

Arbete pågår med planprogram för Lindholmen, där mobilitet och parkering i området beskrivs med utgångspunkt från stadens mål om en övergång till en hög andel hållbart resande. Under hösten 2018 har en parkerings- och mobilitetsutredning startat. Denna visar initialt att trots att det försvunnit parkering på grund av stadsutveckling så har övergången från öronmärkta till samutnyttjade parkeringar skapat mer rörlig kapacitet. Planprogrammet får visa om det under en omställningsfas finns behov av tillfälliga parkeringsplatser.

Idrotts- och föreningsnämnden

Idrotts- och föreningsnämnden har skickat synpunkter i samrådsskedet. Nämnden har inga ytterligare synpunkter.

Kretslopp och Vatten

Påpekar att planen ur VA-perspektiv är komplex med privat pumpstation och ledningar, som efter flytt kommer att övertas av Kretslopp och vatten. Områdets förutsättningar medför en mycket dyr utbyggnadskostnad. Kranbanan vid Elin Svenssons gata måste tas bort. Byggherren behöver söka bygglov för ny pumpstation i god tid samt utreda eventuellt behov av att anmäla vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Plats för planerade gatuträd behöver justeras.

Kommentar:

Yttrandet har överlämnats till berörda för beaktande vid planens genomförande.

Lokalnämnden

Lokalförvaltningen har inga synpunkter.

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att följande synpunkter beaktas.

Sanering av marken i planområdet kommer att krävas i större delen av området. Kompletterande markmiljöundersökningar kan behöva utföras i samband med byggskedet för att klargöra föroreningsituationen ytterligare, bland annat med avseende på kloretrade kolväten.

Resonemanget i planbeskrivningen om TBT-föroreningar i vattnet sydost om planområdet behöver göras om. Redovisade halter kan inte klassas som "lätt förorenat". Eftersom färjeläget beskrivs som en förutsättning för detaljplanen behöver det förtydligas att en utredning krävs för att visa vilka miljörisker som finns med färjan.

Kommentar:

Planen reglerar att startbesked inte får ger förrän förorenad mark sanerats. Vidare ska anmälan om efterbehandling av förorenade massor göras enligt Miljöbalken. Kompletterande markmiljöundersökningar görs vid behov av exploatören i samband med projektering.

Planbeskrivningen förtydligas vad gäller föroreningar inom varvsområdet och förutsättningar för färjan.

Park- och naturnämnden

Park- och naturnämnden är positiv till de åtgärder som görs för att säkra planens gröna kvaliteter, men ser en fortsatt problematik i att förslaget inte bidrar till blandstad eller motverkar den stora brist på parkyta som råder på Lindholmen. Vidare saknas en fysisk koppling till den nya Jubileumsparken i Frihamnen som är mycket viktig för att säkra tillgången till parkmark.

Stor vikt bör läggas på utformningen av kvalitativa och rekreativa kajområden. En planbestämmelse föreslås om minsta jorddjup för att säkerställa växtbäddar inom torgytan. Slutligen framförs att park- och naturförvaltningen ska vara delaktig i utformningen och delta i gestaltungs-, projekterings- och byggmöten rörande allmänna grönytor.

Kommentar:

Keillerkajen planläggs som allmänt torg och kommer att få en parkliknande utformning. Gällande plan för vattenområdet upphävs, vilket innebär att en framtida bro till Frihamnen inte längre förhindras.

En planbestämmelse om jorddjup inom allmän plats är en onödig detaljering av planen. Utformningen av torget får lösas av park- och naturförvaltningen i samförstånd med andra berörda förvaltningar och bolag. Yttrandet har överlämnats till berörda för beaktande vid planens genomförande.

Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten anser att planbeskrivningen bör kompletteras med anvisningar om brandposter samt att det tydliggörs vilka störande verksamheter som behöver upphöra eller flyttas inför genomförande.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om brandposter. Beskrivningen är tillräckligt tydlig avseende störande verksamheter.

Stadsdelsnämnden i Lundby

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker planförslaget under förutsättning att hänsyn tas till det som påpekas i förvaltningens övervägande. Planförslaget beskrivs i ett vidare perspektiv i relation till Lundbys lokala utvecklingsprogram, som utgår ifrån fyra ”verktyg för en sammanhållen stadsdel”. Det ses som viktigt att i största möjliga mån bidra till en öppen och offentlig karaktär på området med goda, tillgängliga offentliga rum, även för de som inte arbetar i det direkta området.

Kommentar:

Planen har utformats med de ambitioner som uttrycks i stadsdelsförvaltningens yttrande.

Trafiknämnden

Trafiknämnden tillstyrker detaljplanen. Förslaget motverkar inte framtida färdmedelsfördelning enligt stadens trafikstrategi. Bedömningen utgår från antalet planerade parkeringar och den framtida mycket goda tillgången till kollektivtrafik.

Trafikkontoret ger också upplysningar och råd rörande bebyggelsens placering och utformning samt vad gäller utbyggnad av allmän plats.

Kommentar:

Yttrandet har överlämnats till berörda för beaktande vid planens genomförande.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Försvarsmakten Högkvarteret, HKV

Försvarsmakten har inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäteriet klargör att ledningsrätt inte kan bildas för transformator inom kvartersmark utan stöd av E-ändamål eller u-område. Har kvarstående synpunkter från samrådet angående bestämmelse om största bruttoarea och servitut inom x-område.

Kommentar:

Planbeskrivningen har förtydligats ytterligare enligt Lantmäteriets synpunkter. Ett område för E-ändamål har lagts till på plankartan.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att planen i sin nuvarande utformning inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. För att detaljplanen ska tillhandahålla mark som är lämplig ur stabilitetssynvinkel så måste de geotekniska förutsättningarna vara säkerställda i godtagbar utsträckning. Det saknas enligt SGI samstämmighet mellan det som regleras på plankarta och de lastrestriktionerna som beskrivs som nödvändiga i PM Geoteknik. Planhandlingarna behöver därför kompletteras.

Länsstyrelsen anser vidare att mudderdeponins läge bör framgå i plankartan. Det bör också finnas en upplysning på plankartan om detta för att minska risken för onödig skada/påverkan på deponin, vilket skulle kunna leda till förorenings spridning.

Länsstyrelsens granskningsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Belastningsrestriktionerna enligt PM Geoteknik har införts som planbestämmelser.

Plankartan har även kompletterats med en upplysning om mudderdeponin och dess läge redovisas på illustrationsritningen. Planbeskrivningen har också förtydligats.

Trafikverket

Trafikverket anser att kommunen måste utveckla ytterligare analyser och bedömningar gällande påverkan på riksintresset Lundbyleden och stämma av dessa med Trafikverket innan planen kan gå till antagande.

Kommentar:

Trafikkontoret har ett pågående analysarbete gällande trimningsåtgärder för att avlasta både det lokala och det statliga vägnätet. Detta arbete är avstämt med Trafikverket.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

Älvstranden Utveckling AB, Lundbyvassen 4:6

Älvstranden Utveckling äger fastigheten Lundbyvassen 4:6 genom Fribordet AB. Man har varit delaktig i planarbetet och tillstyrker planförslaget under förutsättning att bolagets synpunkter på bland annat mobilitet, samordnat genomförande och Keillers kaj beaktas.

Kommentar:

Yttrandet har överlämnats till berörda förvaltningar och exploatörer för beaktande vid planens genomförande.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Planbestämmelserna om stabilitetshöjande åtgärder har kompletterats med belastningsrestriktioner. Vidare har ett område för transformatorstation lagts till på plankartan.

I planbeskrivningen har bland annat texter om mudderdeponin och förutsättningar för färjetrafik utvecklats.

Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Planarkitekt

Lista över samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborgs Hamn AB
Göteborgs Stads Parkerings AB
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretslopp och Vatten
Kulturnämnden
Lokalnämnden
Lokalsekretariatet
Miljö- och klimatnämnden
Namnberedningen
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Lundby
Trafiknämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Business Region Göteborg AB
Försvarmakten Högkvarteret, HKV
Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Skanova Nätplanering D3N
Swedavia AB
Trafikverket
Västtrafik AB

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästfören. Region V Sverige
Informer Svenska AB
Dockside Kontorshotell AB
Himec Solutions AB
Tellus Försäkringsrådgivning AB
SolidEngineer AB
Scandinavian Enviro Systems AB
C.B.G. Konsult & Information AB
IKG Group AB
STRI AB
Industri Belos AB
L.Y.P Era AB
Telia Sverige AB

Mann+Hummel Vokes Air AB
ABB AB
Cleanergy AB
Valmet Power AB
CEVT AB
Älvstranden Utveckling AB
Callenberg Technology Group
Wilhelmsens Technical Solutions
Nercia Utbildning AB
IBM Svenska AB
Bluetest AB
Volvo Group Venture Capital AB
Volvo Stiftelseförvaltning
Statens Väg- och Transportforskningsinstitut VTI
Boorkhockey AB
FKAB Fartygskonstruktioner AB
Easy Pbx AB
Alpine Electronics of UK Ltd
Sweet & Sour Lindholmen AB
Denso Sales Sweden AB
Sykes Sweden AB
Volvo Technology AB
Akqa Sweden AB
Esab AB
Nordic Wellness
Eklandia Fastighets AB
Cuben Utbildning AB
Installatörernas Utbild.Centrum
Rofls Truck & Maskinservice
Norra Älvstranden Service AB
Valmet AB
ABF Göteborg
China-Euro Vehicle Technology AB
Kooperativet i Göteborg AB
Radiohistoriska föreningen
Sveafjord AB
Visionisists AB
Wärtsilä Sweden AB
Kihlbergs Härdindustri AB
AVL List Nordiska AB
Babcock & Wilcox Vølund AB
Chalmersfastigheter AB
Kooperativet i Göteborg AB

Övriga

Funktionsrätt Göteborg
Castellum Väst AB



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2019-01-25

Diarienummer
402-46436-2018

Sida
1(3)

Göteborgs stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Granskningsyttrande över detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan etapp2, Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade i december 2018 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen i sin nuvarande utformning inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Hälsa och säkerhet

För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma att detaljplanen tillhandahåller mark som är lämplig ur stabilitetssynvinkel måste de geotekniska förutsättningarna vara säkerställda i en godtagbar utsträckning. Aktuella granskningshandlingar behöver kompletteras i enlighet med det som skrivs nedan.

Synpunkter på granskningshandlingarna

Länsstyrelsen är positivt inställd till att Staden i nuläget har bestämt sig för att skjuta fram granskning av delen där skolverksamhet planeras.

Markens stabilitet

I Länsstyrelsens samrådsyttrande (402-21769-2018, dt. den 9 sept. 2018) förmedlades att de geotekniska frågorna så långt som möjligt ska säkras på ett lämpligt sätt i planen. I de aktuella granskningshandlingarna framgår det från planbeskrivningen att stabiliteten säkerställs dels genom en bestämmelse och dels genom avtal. Planbestämmelsen reglerar bara planerade förhållanden inom ”Gata” i planområdet och inte befintlig stabilitetssituation, som inte heller är tillfredsställande. Länsstyrelsen har noterat att avtal som reglerar de nödvändiga åtgärderna utanför planområdet kommer att upprättas innan planen förs till antagande och inte utgör en del av aktuella handlingar.

Länsstyrelsen har berett tillfälle för Statens geotekniska institutet (SGI) att granska de aktuella planhandlingarna. SGI påpekar att det saknas samstämmighet mellan det som regleras på plankarta och de lastrestriktionerna som beskrivs som nödvändiga i PM Geoteknik. Detta måste klarläggas för att marken kan anses som lämplig för det som planeras bygga.

För SGI:s synpunkter i sin helhet se bifogat yttrande 5.2-1801-0076 dt.2019-01-18 från SGI.

Mudderdeponi

Länsstyrelsen anser att mudderdeponins läge bör framgå i plankartan. Det bör också finnas en upplysning på plankartan om detta för att minska risken för onödig skada/påverkan på deponin, vilket skulle kunna leda till föroreningsspridning.

Planbeskrivningen har förtydligat beskrivningen av mudderdeponin i Lundbyhamnen, bland annat under rubriken ”Planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormen för Göta Älv, föroreningar från mark och sediment”. Länsstyrelsen ser gärna att stycket kompletteras med information om att det är mycket angeläget att det skyddande sandlagret hålls intakt så att inte spridning av föroreningar sker. Vidare anges i samma stycke att ”Ett miljötillstånd innebär att föroreningarna på botten ska kapslas in med ett jämnt sandlager ovanpå”. Länsstyrelsen uppmärksammar att detta gäller specifikt för mudderdeponins miljötillstånd.

Skyfall

Länsstyrelsen noterar från planbeskrivningen hur översvämnings-/skyfallsfrågan har tänkt att hanteras. Vidare har Staden informerat att frågan om ”vattenlast” har stämts av och klarlagts att hanteras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) inom bygglovförfarandet. Därmed anser vi att frågan om takkonstruktionen och dess dimensionering kommer att hanteras i bygglovskedet.

MKN-Luft

Det framgår av granskningshandlingarna att miljökvalitetsnormen (MKN) för NO₂ beräknas överskridas på Lindholmsallén samt på de norra delarna av Pumpgatan och Planetgatan som ingår i planområdet. Inom större delen av planområdet beräknas normen för kvävedioxid klaras 2025. Preciseringarna för miljömålet Frisk luft överskrids inom hela planområdet. Miljökvalitetsnormen för PM₁₀ beräknas klaras år 2025. Preciseringarna för miljömålet *Frisk luft* överskrids inom hela planområdet avseende årsmedelhalten, men klaras generellt för dygnsvärdet.

Länsstyrelsen bedömer att bebyggelsen för kontor och tillfällig vistelse på platsen kan anses vara acceptabel ur luftkvalitetssynpunkt. Bedömningen grundar sig på att det beräknade överskridandet av MKN för NO₂ endast utgör en mycket begränsad del i norra planområdet på trafikytorna närmast Lindholmsallén. Planerade vistelseytorna och publika ytor är lokaliserade i de södra delarna av planområdet där MKN klaras.

Länsstyrelsen uppmärksammar att inför granskning av ”Detaljplan för skolan vid Pumpgatan” behöver både luftsituationen och likaså sanering av markföroreningar vara klarlagda.

Trafiksituationen

Trafikverket upplyser i sitt yttrande TRV 2018/137400 dt 2019-01-24 att Staden fortfarande behöver klarlägga att trafikalstring på grund av det aktuella planen inte kommer att ha någon negativ påverkan på trafiksäkerheten vid Lindholmsmotet och Lundbyleden, som är en trafikled av riksintresse. Trafikanalyserna behöver

färdigställas och stämmas av med Trafikverket innan planen går till antagande. Länsstyrelsens uppfattning är att Staden behöver framställa en trafikanalys som tar hänsyn till den planerade spårvagnslinjen längs Lindholmsallén för att kunna påvisa huruvida den påverkar det närliggande trafikmotet och Lundbyleden.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Biotopskydd

Planbeskrivningen redogör att alléer, vilket Länsstyrelsen påpekat vid plansamrådet, ska ersättas med lika många nya träd men att dessa har en större stamdiameter än det standardmått som används vid nyplantering av träd. Länsstyrelsen har tagit emot kompletteringar gällande detta i en separat dispensansökan som kommer att hanteras i särskild ordning.

Vattenverksamhet

Länsstyrelsen informerar om att eventuella förstärkningsåtgärder eller åtgärder kopplade till anläggande av färjeläget kan vara en vattenverksamhet som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.

Detta beslut har fattats av utvecklingsledare Christina Gustafsson efter föredragning av arkitekt Nirmala Blom-Adapa. I den slutliga handläggningen har även sakkunniga från miljöskydd, samhällsskydd och beredskap samt natur- och vattenvård /Länsstyrelsens Tvärgrupp Göteborg, medverkat.

Christina Gustafsson

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från

- 1) SGI: 5.2-1801-0076 dt.2019-01-18
- 2) Trafikverket: TRV 2018/ 137400 dt 2019-01-24

Kopia till:

sgi@swedgeo.se

trafikverket@trafikverket.se



Datum
2019-01-18

Diarie nr
5.2-1801-0076

Ert datum
2018-12-19

Er beteckning

Vår referens
Åsa Jönsson

Länsstyrelsen Västra Götalands län
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Yttrande över granskningshandling daterad december 2018

Statens geotekniska institut (SGI) har från Länsstyrelsen erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etapp 2 av Geelys planerade etablering av kontor, designcentrum och hotell vid Pumpgatan samt upphäva gällande plan för vattenområdet.

Underlag:

- 1 Plankarta med planbestämmelser, Detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg, 2018-12-11.
- 2 Planbeskrivning, Detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg, 2018-12-11.
- 3 PM Geoteknik, Pumpgatan Etapp 2, Norconsult 2018-06-04 rev 2 2018-12-04.
- 4 Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO), Pumpgatan Etapp 2, Norconsult 2018-05-15 rev 2018-05-18.

SGI:s överväganden

SGI har tidigare yttrat sig i ärendet i samrådsskedet (2018-07-04 samma diarienummer) innan etapp 2 delades upp i etapp 2 och etapp 3, då skolan överfördes till etapp 3. Då noterades att för säkerställande av åtgärder för att uppnå erforderlig stabilitet, såväl för befintliga som planerade förhållanden, så gjordes på plankartan enbart en hänvisning till den geotekniska utredningen. SGI ställde sig frågande till om detta var tillräckligt för att säkerställa att föreslagna åtgärder utförs. Då aktuell planbeskrivning angav att restriktioner skulle införas på plankartan till nästa skede.

Nu i granskningsskedet anger planbeskrivningen att stabiliteten säkerställs på två sätt, dels genom en bestämmelse och dels genom avtal. Bestämmelsen reglerar bara planerade förhållanden och inte befintlig stabilitetssituation, som inte heller är tillfredsställande. Vidare så reglerar bestämmelsen bara åtgärder i allmän gata medan PM Geoteknik (Lastrestriktioner sid 33) ger uppfattningen att avschaktning till -1,9 inom kvartersmark för källare inom område A också är en förutsättning. Enligt PM Geoteknik (sid 33) regleras även den variabla lasten i planen och vi undrar hur detta görs? Området (huvudsakligen område A) som omfattas av restriktioner redovisade i planbeskrivningen sid 38 [2] överensstämmer inte med området redovisat i figur 26 PM Geoteknik [3] (se även sid 76). I planbeskrivningen får man uppfattningen att område A enbart utgörs av det grönmärkade området.

Statens geotekniska institut

581 93 LINKÖPING
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35

Tel: +46 13-20 18 00
Fax: +46 13-20 19 14
E-post: sgi@swedgeo.se

Bankgiro: 5211-0053
Org.nr: 20 21 00-0712



Datum
2019-01-18

Diarie nr
5.2-1801-0076

Det krävs även åtgärder utanför planen och dessa är tänkta att regleras i avtal. Eftersom ett sådant avtal inte har presenterats får detta betraktas som ej granskningsbart och SGI kan därmed inte uttala sig om planområdets stabilitet har säkerställts i detta hänseende. Vidar är frågan om tillräcklig kontroll utanför planområdet har utförts så att gränsen för vad som påverkar allmän plats är korrekt dragen? Detta gäller särskilt den sydöstra delen längs kajkanten med beräknad sektion D innanför planområdets gräns och där bedömda nödvändiga restriktioner inte går längre österut än planområdets gräns.

Sammanfattningsvis ser SGI således att det kvarstår, från geoteknisk säkerhetssynvinkel, en del arbete för att planen ska kunna betraktas som komplett.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Planenheten

Enligt uppdrag

Åsa Jönsson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Trafikverkets synpunkter i granskning av detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan i Göteborgs Stad

Ärende

Trafikverket har av Göteborgs Stad fått ovan rubricerade ärende för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kvartersmark för kontor-, centrum- och hotelländamål med cirka 115 000 kvm BTA samt kommunala gator och torg och tekniska anläggningar.

Cirka 150 meter från planområdet går järnvägen *Hamnbanan*. Hamnbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken kap 3 § 8 för dess viktiga funktion som länk till bland annat Göteborgs hamn. Direkt bakom Hamnbanan går väg E6.21 *Lundbyleden* med närmsta anslutning i Lindholmsmotet. Lundbyleden är även den utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken kap 3 § 8.

Tidigare samråd

Trafikverket har tidigare yttrat sig i samrådskedet (TRV 2018/65113), daterat 2018-06-21. Då påpekades bland annat att Trafikverket ville se trafikpåverkansanalyser på Lindholmsmotet för att kunna göra en bedömning om hur planen påverkar riksintresse Lundbyleden.

Synpunkter

I planbeskrivningen anges att Trafikkontoret kommer ta fram analyser som behövs för att gå vidare med trimningsåtgärder som krävs för att ytterligare bekräfta att planen inte medför en påtaglig påverkan på riksintresset Lundbyleden. Trafikverket har ännu inte fått se färdigställda versioner av dessa analyser. Trafikverket anser att dessa analyser måste färdigställas och stämmas av med Trafikverket innan planen kan gå till antagande. Detta då Trafikverket ser en risk i att om inte utformningen i lokalgatunätet anpassning finns en risk för köbildning som sprids ut till Lundbyleden.

Då området är i förändringsfas bör kommunen även inkludera en bedömning av hur framtida ombyggnationer av infrastrukturen kan påverka trafikföringen i området. Specifikt utbyggnad av närmsta delsträcka av Spårväg Norra Älvstranden Brunnsbotorget-Linnéplatsen bör inkluderas då kollektivtrafikförsörjning längs Lindholmsallén bedöms vara en nyckelpunkt för hur köppbyggnad mot Lundbyleden bildas.

Trafikverket noterar att planbeskrivningen anger att skyltar och ljusanordningar ska placeras och utformas på sådant sätt att sjöfarten inte störs eller bländning uppstår. Trafikverket anser att i tveksamma fall bör, utöver Göteborgs Hamn, även Sjöfartsverket

ges möjlighet att yttra sig över bygglovsansökan. Detta då Sjöfartsverket ansvarar för lotsningsverksamhet på älven.

Sammanfattad bedömning

Trafikverket anser att kommunen måste utveckla ytterligare analyser och bedömningar gällande påverkan på riksintresset Lundbyleden och stämma av dessa med Trafikverket innan Trafikverket anser att planen kan gå till antagande.

Övrigt

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Trafikverket utför i området åtgärdsvalsstudien *ÅVS E6.21 Lundbyleden* tillsammans med Göteborgs Stad. Syftet med studien är bland annat att identifiera brister i transportsystemet kopplat till Lundbyledens funktion och övergripande mål och att identifiera långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva åtgärder från alla steg i fyrstegsprincipen för såväl trafiksystemet som för övrig stadsutveckling. Studien beräknas var färdigställd under 2019.

Med vänlig hälsning

Martin Ingvert
Samhällsplanerare